

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Парижской Коммуны, 45Б, лит.ББ1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6460  
Расчетная площадь: 98.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 587615.5 \cdot 43 / 6460 = 3911.37$$

$$A_m = 3911.37 \cdot 0.012 = 46.94$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 417207 \cdot 43 / 6460 = 2777.07$$

$$R_n = 2777.07 \cdot 1 \cdot 2 \cdot 2.6 = 14440.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (46.94 + 1536 + 14440.76) \cdot 251 / 1000 = 4021.95$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} \cdot Q \cdot K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 4021.95 \cdot 0.1 \cdot 1 = 402.20$$

$Q = 0.1$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4021.95 \cdot 98.20 = 394955.49$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 402.20 \cdot 98.20 = 39496.04$$

$A_{пч} = T_1 \cdot A_{пл}$  в год : T

$T_1$  - время фактического использования объекта на основании графика;

A пл в год - годовая арендная плата;

T = 1970 - норма рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе

$A_{пч} = 56 \cdot 39496.04 : 1970 = 1122.73$

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 41, лит. А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5680  
Расчетная площадь: 81.7

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 439696 * 43 / 5680 = 3328.68$$
$$A_m = 3328.68 * 0.012 = 39.94$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 325375 * 43 / 5680 = 2463.23$$
$$R_n = 2463.23 * 1 * 2 * 2.6 = 12808.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (39.94 + 1536 + 12808.80) * 251 / 1000 = 3610.57$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q:  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 3610.57 * 0.1 * 1 = 361.06$$

$Q = 0.1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3610.57 * 81.70 = 294983.57$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q:

$$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 361.06 * 81.70 = 29498.60$$

$A_{пч} = T_1 * A_{пл}$  в год :T

$T_1$  - время фактического использования объекта на основании графика;

$A_{пл}$  в год - годовая арендная плата

$T = 1970$  - норма рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе

$$A_{пч} = 28 * 29498.60 : 1970 = 419.27$$

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Верхняя Дуброва, 32Б  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 7579.6  
Расчетная площадь: 64.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 593743 * 43 / 7579.6 = 3368.38$$

$$A_m = 3368.38 * 0.012 = 40.42$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 552181 * 43 / 7579.6 = 3132.59$$

$$P_n = 3132.59 * 1 * 2 * 2.6 = 16289.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (40.42 + 1536 + 16289.47) * 251 / 1000 = 4484.34$$

$J_{\text{кор}} = 251$  - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{\text{нм}}$

$$A_{01}(q) = 4484.34 * 0.1 * 1 = 448.43$$

$Q = 0.1$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{\text{нм}} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл}(\text{без подвала}) = 4484.34 * 64.90 = 291033.67$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$\text{Апл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$\text{Апл}(\text{без подвала})(q) = 448.43 * 64.90 = 29103.11$$

$A_{\text{пч}} = T_1 * A_{\text{пл в год}} : 1970$

$T_1$  - время фактического использования объекта на основании графика

$A_{\text{пл в год}}$  - годовая арендная плата

$T = 1970$  - норма рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе

$A_{\text{пч}} = 56 * 29103.11 : 1970 = 827.30$

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Соколова-Соколенка, 7Б, лит.АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 8217.9  
Расчетная площадь: 50.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 625865 \cdot 43 / 8217.9 = 3274.83$$

$$A_m = 3274.83 \cdot 0.012 = 39.30$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 494433 \cdot 43 / 8217.9 = 2587.11$$

$$P_n = 2587.11 \cdot 1 \cdot 2 \cdot 2.6 = 13452.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) \cdot J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (39.30 + 1536 + 13452.97) \cdot 251 / 1000 = 3772.10$$

$J_{\text{кор}} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} \cdot Q \cdot K_{\text{нм}}$

$$A_{01}(q) = 3772.10 \cdot 0.1 \cdot 1 = 377.21$$

$Q = 0.1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{\text{нм}} = 1$  - коэффициент для немуниципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 3772.10 \cdot 50.60 = 190868.26$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $\text{Апл(без под.)}(q) = A_{01}q \cdot S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 377.21 \cdot 50.60 = 19086.83$$

Годовая арендная плата при почасовом использовании помещений:

$$\text{Алч} = \text{Апл} \cdot T_1 : T = 19086.83 \cdot 42 : 1970 = 406.92$$

$T_1$  - время фактического использования объекта на основании графика;  
 $T = 1970$  - норма рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе;  
Апл - годовая арендная плата

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 27  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5433.7  
Расчетная площадь: 51.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 458544 * 43 / 5433.7 = 3628.72$$

$$A_m = 3628.72 * 0.012 = 43.54$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 320980 * 43 / 5433.7 = 2540.10$$

$$R_n = 2540.10 * 1 * 2 * 2.6 = 13208.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 43.54 + 1536 + 13208.52 ) * 251 / 1000 = 3711.80$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{nm}$

$$A_{01}(q) = 3711.80 * 0.1 * 1 = 371.18$$

$Q = 0.1$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{nm} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3711.80 * 51.80 = 192271.24$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 371.18 * 51.80 = 19227.12$$

Арендная плата за период с 18.02.2013 по 31.05.2013:

$$A_{пл.58} = A_{пл.} : 1970 * 58 = 19227.12 : 1970 * 58 = 566.07$$

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 27  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5433.7  
Расчетная площадь: 51.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 458544 * 43 / 5433.7 = 3628.72$$

$$A_m = 3628.72 * 0.012 = 43.54$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 2$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 320980 * 43 / 5433.7 = 2540.10$$

$$P_n = 2540.10 * 1 * 2 * 2.6 = 13208.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 43.54 + 1536 + 13208.52 ) * 251 / 1000 = 3711.80$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 3711.80 * 0.1 * 1 = 371.18$$

$Q = 0.1$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3711.80 * 51.80 = 192271.24$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 371.18 * 51.80 = 19227.12$$

Арендная плата за период с 25.02.2013 по 31.05.2013:

$$A_{пл.54} = A_{пл.} : 1970 * 54 = 19227.12 : 1970 * 54 = 527.03$$

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Коммунар, Школьная, 1А,лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2444  
Расчетная площадь: 58.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 252042 * 43 / 2444 = 4434,45$$
$$A_m = 4434,45 * 0,012 = 53,21$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2,6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 163859 * 43 / 2444 = 2882,95$$
$$P_n = 2882,95 * 1 * 2 * 2,6 = 14991,34$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (53,21 + 1536 + 14991,34) * 251 / 1000 = 4161,72$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 4161,72 * 0,1 * 1 = 416,17$$

$Q = 0,1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$\text{Алл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$\text{Алл(без подвала)} = 4161,72 * 58,60 = 243876,79$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$$\text{Алл(без под.)}(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$$

$$\text{Алл(без подвала)}(q) = 416,17 * 58,60 = 24387,56$$

Арендная плата за период с 25.02.2013 по 31.05.2013:

$$\text{Алл.27} = \text{Алл.} : 1970 * 27 = 24387,56 : 1970 * 27 = 334,24$$

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Школьный, 3, лит. А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 182.6  
Расчетная площадь: 67.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 17234 * 43 / 182.6 = 4058.39$$

$$A_m = 4058.39 * 0.012 = 48.70$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 8962 * 43 / 182.6 = 2110.44$$

$$R_n = 2110.44 * 1 * 1.2 * 1.7 = 4305.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 48.70 + 1536 + 4305.30 ) * 251 / 1000 = 1478.39$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1478.39 * 67.60 = 99939.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 24984.79 + 4497.26

Второй платеж : (25%) 24984.79 + 4497.26

Третий платеж : (25%) 24984.79 + 4497.26

Четвертый платеж : (25%) 24984.79 + 4497.26

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)



Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Октябрьский, 47  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 6366  
Расчетная площадь: 3.75

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 789407 * 43 / 6366 = 5332.16$$
$$A_m = 5332.16 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560479 * 43 / 6366 = 3785.83$$
$$R_n = 3785.83 * 1 * 2 * 3.5 = 26500.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + \text{Нкр} + R_n ) * J_{\text{кор}} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 63.99 + 1536 + 26500.81 ) * 251 / 1000 = 7053.30$$

$J_{\text{кор}} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 7053.30 * 3.75 = 26449.87$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6612.47 +	1190.24
Второй платеж :	(25%)	6612.47 +	1190.24
Третий платеж :	(25%)	6612.47 +	1190.24
Четвертый платеж :	(25%)	6612.47 +	1190.24

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3135.7  
Расчетная площадь: 4.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_6(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(i)$  :  $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$R_n = 2955.92 * 1 * 2 * 0.8 = 4729.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_n ) * J_{kor} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 38.44 + 1536 + 4729.47 ) * 251 / 1000 = 1582.28$$

$J_{kor} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1582.28 * 4.50 = 7120.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1780.07	+	320.41
Второй платеж :	(25%)	1780.07	+	320.41
Третий платеж :	(25%)	1780.07	+	320.41
Четвертый платеж :	(25%)	1780.07	+	320.41

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)